



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD LABIN**

**Gradsko vijeće**

KLASA: 021-05/17-01/105

URBROJ: 2144 /01-01-17-1

Labin, 4. prosinac 2017.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13. i 65/17.), i članka 31. Statuta Grada Labina ("Službene novine Grada Labina" broj 09/09. I 09/10. – lektorirani tekst, 8/13. i 3/16), Gradsko vijeće Grada Labina, a po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije KLASA: 351-03/16-01/70, URBROJ: 2163/1-08/2-16-2 od 28. srpnja 2016. godine i mišljenja KLASA: 351-03/17-01/204, URBROJ: 2163/1-08/2-17-2 od 01. prosinca 2017. godine na sjednici 4. prosinca 2017. godine, donijelo je

**ODLUKU  
o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja  
Grada Labina (V. izmjene I dopune)**

**Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 15/04., 04/05., 17/07., 09/11, i 01/12.) - u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana, temeljem koje će započeti postupak petih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina.

**Članak 2.**

(1) Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

(1) Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se

propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 4.**

(1) Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju (*"Narodne novine"br. 153/13*) i Zakonom o gradnji (*"Narodne novine"br. 153/13*), posebno u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja koja se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju smatraju neuređenim dijelom građevinskog područja,
- propisivanja uvjeta provedbe zahvata u prostoru sa detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja u građevinskim područjima izvan gradske aglomeracije i stambeno – turističkog naselja Rabac koja su površinski mala i koja neće imati uvjete da dobiju status uređenog dijela građevinskog područja čime će se omogućiti izdavanje akata o gradnji temeljem odredbi Prostornog plana,
- usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije (*"Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16*), u dijelu turizma, sporta i rekreacije i građevinskih područja za te namjene izvan zaštićenog obalnog područja (ZOP),
- izvršiti ispravak izgrađenog dijela građevinskog područja Šikuli ,
- proširenja granice građevinskog područja Poslovne zone Vinež u granicama dozvoljenim Prostornim planom Istarske županije,
- planiranja manje sportsko-rekreacijske zone Vinež uz postojeći nogometni stadion NK Iskra Vinež,
- preispitivanja i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- preispitivanja i izmjena granica lučkog područja luka na području Grada Labina,
- preispitivanja i izmjena uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju.

## **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 5.**

(1) Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Labina koji obuhvaća područje unutar administrativnih granica Grada Labina površine 71,85 km<sup>2</sup> (7,185 ha).

## **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 6.**

(1) Prostorni plan uređenja Grada Labina („Službene novine Grada Labina“ broj 15/04.) donesen je 2004. godine, a nakon toga su donesene tri izmjene koje su objavljene u Službenim novinama Grada Labina broj 04/05., 17/07., 09/11. i ispravak objavljen u broju 01/12.

(2) Tijekom provedbe Prostornog plana, posebno u postupcima izdavanja akata o gradnji, uočena je potreba ažuriranja, preispitivanja te izmjena i dopuna Prostornog

plana uređenja Grada Labina u skladu sa novim smjernicama unapređenja stanja u prostoru, realiziranim i projektima u pripremi te stručnim saznanjima, kao i usklađenje sa važećom zakonskom regulativom , a posebno sa posljednjim izmjenama i dopunama Prostornog plana Istarske županije.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 7.**

(1) Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenim u članku 4. ove Odluke određeni su ujedno i ciljevi u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za daljnji razvoj i unapređenje stanja u prostoru Grada Labina u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

(2) Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljit će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva dokumentacija kojom raspolaže Grad Labin te sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama i/ili izmjenama i dopunama postojećih stručnih podloga od značaja za prostorno-planska rješenja, iste će biti izrađene.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 9.**

(1) Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten za te poslove sukladno odredbama Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 10.**

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, Zagreb,

- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb,
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb,
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula,
- Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Buzet, Naselje Goričica 2, 52420 Buzet,
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- VODOVOD LABIN d.o.o. Labin, Ulica Slobode 6, 52220 Labin,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Labin – Pulska ulica 1, 52220 Labin,
- 1. maj d.o.o. Labin, Vinež 81, 52220 Labin,
- Plinara d.o.o., Industrijska ulica 17, 52100 Pula,
- Lučka kapetanija Pula, Riva 18, 52100 Pula,
- Lučka uprava Rabac, Obala M. Tita 37, 52210 Rabac,
- svim mjesnim odborima.

(2) Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

(1) Javnopravna tijela i drugi učesnici u izradi Plana iz članka 10. Ove Odluke pozvat će se, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju da, u roku od 30 dana, dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

#### **Članak 12.**

(1) U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

(2) U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje

zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

### **Članak 13.**

(1) U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

## **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 14.**

(1) Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu zahtjeva,
- odabir stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana: 30 dana od objave Odluke u službenom glasilu Grada Labina,
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 60 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije, stručnih podloga i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od dana dostave Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- trajanje javnog uvida: 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 30 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 30 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena I dopuna Plana: 10 dana od dana dostave Nacrta konačnog prijedloga Izmjena I dopuna Plana,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije: 30 dana,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
- upućivanje Konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću na donošenje: najviše 10 dana od zaprimanja suglasnosti,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju: 30 dana od dana stupanja na snagu Odluke o donošenju Izmjena I dopuna Plana.

(3) Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka iz stavka 2. ovog članka tada se rokovi za pojedinu fazu izrade Izmjena i dopuna Plana usklađuju sa tim novim okolnostima.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 15.**

(1) Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava Proračuna Grada Labina za 2017. godinu sa projekcijom za 2018. i 2019. godinu.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

- (1) Nositelj izrade Plana obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave ove Odluke:
- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju obavijesti javnost o izradi Izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Labina i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj,
  - pisanim putem o izradi Izmjena i dopuna Plana obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave općine Raša, Sveta Nedjelja i Kršan i Grad Cres.
  - sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju dostavi ovu Odluku Zavodu za prostorno uređenje RH,
  - sukladno članku 90. Zakona dostavi ovu Odluku javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **Članak 17.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Labina«.

**PREDSJEDNICA**

Gradskog vijeća

Eni Modrušan

### **DOSTAVITI:**

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijski sustav
2. Hrvatski zavod za prostorni razvoj
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Grada Labina
5. Susjednim jedinicama lokalne samouprave: Općina Kršan, Općina Sveta Nedelja, Općina Raša i Grad Cres
6. Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća radi objavu u Službenim novinama Grada Labina
7. Službene internet stranice Grada Labina
8. Arhiva - ovdje